|  |
| --- |
|  |

Transpordiametile 16.01.2026

Hiiumaal, Orjaku külas, Mõisakoha kat.tunnus 36802:003:0189, Mõisa Ait kat. tunnus 36802:003:0193 (Dagen Haus külalistemaja) ja Mõisa Kuivati kat. tunnus 36802:003:0190 (elamu Omar Jõpiselg) kinnistutel puudub väljapääs riigimaanteele 12123 Vaemla-Kassari-Luguse tee.

Senini on juurdepääs saanud toimuda läbi naaberkinnistute, kuid kuna naabrite vahel ei ole võimalik lõplikku, mõistlikku, kokkulepet juurdepääsu osas leida, siis on vajalik rajada Mõisakoha kinnistule uus juurdepääs riigiteelt. Ühes tee harus on nt juba täna läbipääsu keelu märk maaomaniku poolt paigaldatud.

Eeltööna on võimalusi arutatud Muinsuskaitse ametiga ja konsulteeritud juristidega. Juristide hinnangul - kui küsimus jõuaks kohtusse sundservituudi seadmiseks, siis kohtuniku seisukoht oleks, et kinnistul on juurdepääsu rajamise võimalus kinnistuga piirnevalt avalikult teelt. Kuna kinnistu on muinsuskaitsealune objekt, siis Muinsuskaitseameti esindajaga on kohapeal kokku lepitud vana tee asukoht läbi muinsuskaitsealuse pargi, kus amet näeks seda kinnistu ajaloolise tee taastamisena.

Juuresoleval skeemil on näidatud muinsuskaitseametiga kokku lepitud tee asukoht.

Võttes arvesse eeltoodut, palume väljastada ehitusnõuded Kassari külas Orjaku Mõisa kinnistule (kat tunnus 36802:003:0189) mahasõidu rajamiseks riigimaanteelt 12123 Vaemla-Kassari-Luguse tee.

Kinnistutel asuvad elamu ja külalistemaja ning kinnistuga seotud maksimaalne liikluskoormus on tavapärane kahe elamu liikus, nii ca 8…12 autot ööpäevas, suvel kohati suurem.

Lugupidamisega

Omar Jõpiselg

Maaomanik ja Orjaku Mõisakoha OÜ juhataja

Allkirjastatud digitaalselt